



“HET WORDT TIJD OM
VASTGOED LOS TE LATEN.”

Michiel Boelens

Naam

ir. M.C. (Michiel)
Boelens

Functie

Huisvestingsregisseur

Geboortedatum

2 oktober 1982

Telefoonnummer

010 25 40 033

Mobiel

06 30 95 63 49

Mail

Boelens@kwkbv.nl

Schoenmaat

45

Profiel



Met mijn ruime ervaring met huisvestings- en vastgoedvraagstukken bij verschillende opdrachtgevers ben ik breed inzetbaar van initiatief-, definitie- en ontwerpfase tot en met uitvoering. Hierbij kan ik de rol vervullen van zowel (strategisch) adviseur als projectmanager voor begeleiding en uitvoering van complexe projecten. Ik adviseer opdrachtgever en eindgebruikers over de wijze waarop zij de huisvesting kunnen inzetten bij het behalen van hun (strategische) doelstellingen, waarbij ik mij verdiep in organisaties en hun werkprocessen.

Ik heb van nature een brede interesse welke zich richt op het snijvlak van organisatie en huisvesting. Na mijn opleiding Corporate Real Estate Management aan de TU Delft heb ik mij verder ontwikkeld door middel van een managementtraineeship, diverse trainingen en een groot aantal opdrachten op gebied van huisvestingsadvies en projectmanagement.

Competenties



- Analytisch
- Leergierig
- Resultaatgericht
- Communicatief
- Klantgericht
- Helicopterview
- Teamspeler
- Betrokken

Werkervaring



- | | |
|--------------|---|
| 2016 - heden | Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam |
| 2014 - 2016 | Consultant Huisvesting bij TFM Huisvesting & Facility Management te Utrecht |
| 2009 - 2014 | Specialist Vastgoed bij Sodexo Altys te Schiphol |

Opleiding en cursus



2005 - 2009	Corporate Real Estate Management, TU Delft
2000 - 2005	European Construction Management, Hanzehogeschool te Groningen Waarvan een jaar gestudeerd aan de Galway-Mayo Institute of Technology te Galway Ierland
1991 - 1997	HAVO, Zernike College te Haren
2015	PRINCE2 Foundation, APMG International
2012	BREEAM-In Use Expert, Dutch Green Building Council
2012	Masterclass: Het Nieuwe Werken, Kluwer Opleidingen

Bijzonderheden



Hobby's	Fotograferen, koken, gitaar, hardlopen.
Drive	Organisaties meenemen in de mogelijkheden om met hun huisvesting in te spelen op een veranderende wereld. Dat is waar ik energie van krijg.

Selectie van projectreferenties



- **Huisvestingsadviseur provincie Flevoland**
Verantwoordelijk voor de concept- en visievorming m.b.t. de doorontwikkeling van het huidige huisvestingsconcept van de provincie.
- **Projectmanager huisvesting, Dierenbescherming**
Als projectmanager verantwoordelijk voor de planvorming en realisatie van de nieuwe huisvesting van de Dierenbescherming. Deze opdracht omvat ondersteuning rondom bestuurlijke proces en de ontwikkeling en implementatie van een nieuw huisvestingsconcept.
- **Huisvestingsadviseur, Evides Waterbedrijf**
Als adviseur verantwoordelijk voor het opstellen van een nieuwe huisvestingsvisie en lange termijn huisvestingsstrategie voor Evides Waterbedrijf. Tot de scope van dit project behoren alle kantoorruimte van de organisatie.
- **Projectmanager huisvesting, ICTU**
Als projectmanager verantwoordelijk voor de ontwikkeling en implementatie van een nieuw kantoorconcept voor ICTU. Dit omvat de ontwikkeling van huisvestingsvisie, programma's van eisen, plan van aanpak en de aansturing van projectteams huisvesting, gedrag en ICT alsmede het creëren van draagvlak binnen de organisatie.
- **Huisvestingsadviseur, KLM Group**
Onderdeel van een klein team verantwoordelijk voor de realisatie van het huisvestingsbeleid, haalbaarheidstudies in relatie tot de samenvoeging van KLM Cargo en Martinair en een "Real Estate Management Strategy" voor de KLM Group. Scope van deze strategie bevat circa 700.000m2 bvo met zowel kantoor- alsmede procesgebouwen zoals vracht-, cateringgebouwen en hangars.