



Naam

ir. B.L.H. (Bas)
Kohlmann

Functie

Huisvestingsregisseur

Geboortedatum

3 mei 1974

Telefoonnummer

010 25 40 033

Mobiel

06 11 31 41 06

Mail

Kohlmann@kwkbv.nl

Schoenmaat

43,5

Profiel



Als één van de oprichters van KWK heb ik ruime ervaring als huisvestingsadviseur en projectmanager in complexe politiek gevoelige projecten vanaf het allereerste idee tot en met de overdracht naar de beheerorganisatie. Mijn kracht is mijn gedegen aanpak. Hierbij ben ik gewend snel te schakelen tussen allerlei niveaus.

De afgelopen jaren heb ik mij ontwikkeld in projecten en processen binnen het maatschappelijk vastgoed en dan specifiek binnen onderwijs en veiligheid. Ik ben expert in de ombouw van de 112 meldkamers en heb een brede betrokkenheid met ontwikkelingen binnen de Veiligheidsregio's en Nationale Politie.

Competenties



- Analytisch
- Flexibel
- Gedreven
- Integer
- Sterk verantwoordelijkheidsgevoel
- Organisationsensitief
- Zelfstandig
- Tactisch
- Doel- en oplossingsgericht
- Proactief

Werkervaring



2009 - heden	Partner en Huisvestingsregisseur bij KWK Huisvestingsregisseurs te Rotterdam
2004 - 2009	Senior Projectmanager en Huisvestingsadviseur bij RPS Advies- en Ingenieursbureau BV. te Rotterdam
1999 - 2014	Projectleider en Directievoerder bij Harder & Traanberg Architecten en Ingenieurs te Rotterdam



Opleiding en cursus

1995 - 1998	TU Delft, Bouwkunde, Bouwmanagement en Vastgoedbeheer
1991 - 1995	HTS Bouwkunde te 's-Hertogenbosch
1986 - 1991	HAVO, Scholengemeenschap Bisschoppelijk College te Weert
2017	Organisatie en deelname 2 trainingsdagen UAV-GC
2016	PRINCE2 Foundation, Capgemini
2014	Directietraining, Floreo
2013	UAV-GC, CROW
2010	Risicomangement, Rijksgebouwendienst
2009	Werken in politieke gevoelige omgeving, Rijksgebouwendienst
2008	VCA voor leidinggevenden, Pbna
2005	MS Project
2003	Assertief Communiceren, NIVE
2003	Bouwbesluit, BOB
2001	Commercieel onderhandelen, BOB
2001	Cursus auditor NEN-EN-ISO 9001: 2000



Bijzonderheden

Hobby's	Wielrennen, hardlopen, tennis en skiën.
Drive	Zorgen dat het primaire proces door kan gaan; samen staan voor een project; ontzorgen van de klant en van een hoog en abstract niveau naar een realistische oplossing toewerken.



Selectie van projectreferenties

- **Contractmanagement Kindcentrum Helen Parkhurst te Den Haag**
Contractmanagement op basis van UAV-GC. De uitwerking van het project van initiatief tot nazorg vindt plaats via BIM. Ontwikkelingen en verificaties worden door alle partijen bijgehouden in briefbuilder zodat integraal wordt samengewerkt door de diverse disciplines binnen het project.
Totaaloppervlakte 5.000 m2.
- **Projectmanagement en directievoering Sloop/uitbreiding/nieuwbouw Thomas More Hogeschool te Rotterdam**
Het opstellen van een ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen, inclusief aanbesteding op basis van UAV-GC, totaaloppervlakte 4.000 m2.
- **Projectmanagement realisatie nieuwe meldkamer Veiligheidsregio Rotterdam**
De realisatie van de nieuwe meldkamer Veiligheidsregio Rotterdam en Dordrecht in het World Port Center te Rotterdam. Werkzaamheden zijn een haalbaarheidsstudie, Ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen, en aansturing van het ontwerpteam. Uitdagingen liggen in de technische en bestuurlijke complexiteit.
- **Huisvestingsadvies meldkamers Haarlem, Midden-Nederland en 's-Hertogenbosch**

Scenario analyse, Ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen, Vraagspecificatie. Uitdagingen liggen in de technische en bestuurlijke complexiteit.

- **Projectmanagement/directievoering nieuwbouw Maerlant College Brielle**
Totaaloppervlakte 20.000 m², Europese Aanbesteding.
- **Projectmanagement/directievoering van het entreegebouw van het RIVM te Bilthoven**
Contractering op basis van UAV-GC, namens de Rijksgebouwendienst.
- **Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant**
Opstellen strategisch advies ten aanzien van de eventuele overname van 70 brandweerkazernes voor Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.