

ir. A. (Annelies) Poot

Huisvestingsregisseur

06 15 18 76 24

poot@kwkbv.nl

22 mei 1977

*“Ik vind het een uitdaging om de vraag achter de vraag te achterhalen en daar invulling aan te geven.”*

PROFIEL



Ik ben een enthousiaste huisvestingsadviseur / projectmanager met 10 jaar ervaring op het snijvlak van huisvestingsadvies, facility management en projectmanagement. Door mijn inlevingsvermogen ben ik goed in staat om de vraag achter de vraag te achterhalen en de eisen en wensen van gebruikers te vertalen naar een functioneel, ruimtelijk en technisch Programma van Eisen en vlekkenplan.

Door de combinatie van kennis en ervaring heb ik het vermogen om op verschillende niveaus in onderwijsinstellingen en onderzoeksinstituten te communiceren en te acteren en complexe eisen en wensen van gebruikers in overeenstemming te brengen met de kaders van de opdracht(gevers). Mijn kwaliteiten komen het beste tot hun recht bij het vastleggen van de huisvestingseisen en –wensen en de vertaling naar concrete plannen voor de fysieke werkomgeving. Als analyticus met een pragmatische inslag kom ik met een grote focus en drive tot het gewenste resultaat.

COMPETENTIES



- Analytisch
- Flexibel
- Onafhankelijk
- Integer
- Resultaatgericht
- Proactief
- Tactisch
- Zelfstandig

WERKERVARING



2013 – heden	Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam
2006 - 2013	Projectcoördinator bij RPS Advies- en Ingenieursbureau BV. te Rotterdam
2005 – 2005	Beleidsmedewerker bij WVS Consulting te Gouda
2002 – 2004	Medewerker onderzoek bij de TU Delft

OPLEIDING EN CURSUS



1995 - 2002	Volkshuisvesting, TU Delft
1989 - 1995	VWO, Pallas College te Zoetermeer
2016	PRINCE2 Foundation, Capgemini
2016 – 2017	Floreo: Resultaatgericht Leidinggeven

BIJZONDERHEDEN



Hobby's	Turnles geven, zwemmen en wakeboarden.
Drive	De veelzijdigheid van de projecten, de gebruiker en hun huisvesting.

PROJECTREFERENTIES



- Nationale Politie*
Projectmanager nieuwbouw van het eenheidsbureau Den Haag van 50.000 m2.
Medeverantwoordelijke voor de aansturing van het ontwerpteam, het verifiëren van het Programma van Eisen, de budgetbewaking en de planning.
- Havenbedrijf Rotterdam*
Senior projectleider fysieke werkplek. Verantwoordelijk voor de herinrichting van 10 verdiepingen. Werkzaamheden betroffen onder andere budgetbewaking, coördinatie verhuizingen, aanbestedingen, begeleiden van de uitvoering.
- Stichting Bibliotheek Rotterdam*
Projectleider inhuizen Centrum voor Jeugd en Gezin. Verantwoordelijk voor de interne communicatie en de aansturing van de projectmanager van het CJG omtrent het uitvoeren van diverse verbouwwerkzaamheden. Daarnaast verantwoordelijk voor het opstellen van het beleid m.b.t. toegangscontrole en het beheren van het toegangscontrole-systeem.
- Stichting Bibliotheek Rotterdam*
Begeleiden van de uitvoering van de werkzaamheden uit het MJOP en het bespreken van de demarcatie met de gemeente. Daarnaast het adviseren over het aanbesteden van diverse onderhoudscontracten en vervolgens de uitvoering hiervan.
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond*
Facilitair manager ten behoeve van het project "Samenvoeging meldkamers VRR en VRZHZ". De bouw van de nieuwe meldkamer vindt plaats in een bedrijf blijvend kantoorgebouw.
Werkzaamheden betreffen onder andere het opstellen van het schuifplan, het begeleiden van de verhuizingen, communicatie met gebruikers, het leveren van input voor de planning.

- *EY*
Project- en ontwerpmanagement (ontwerpfase t/m uitvoering) ten behoeve van de implementatie van Workplace Of The Future (WOTF) in kantoren in Rotterdam en Amsterdam. Tevens het opstellen algemeen technisch Programma van Eisen voor alle kantoorpanden van EY in Nederland.
- *Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland*
Onderzoek uniformiteit huisvesting van de VNOG. Opstellen van eenduidige demarcatielijsten en bruikleenovereenkomsten voor 56 brandweerkazernes in 22 gemeenten.
- *Erasmus Universiteit Rotterdam*
Huisvestingsadvies met betrekking tot de herhuisvesting van de faculteit Erasmus School of History, Culture and Communication (ESHCC) en de Erasmus Academie (EA) op de 5e t/m 8e verdieping van gebouw M. Begeleiden gebruikers d.m.v. interviews en workshops in de definitiefase en creëren van draagvlak, waarbij de eisen en wensen in kaart zijn gebracht om tot een gezamenlijk kantoorconcept en een gedragen functioneel, ruimtelijk en technisch Programma van Eisen te komen.
- *Gemeente Brielle*
Projectmanagement (VO t/m bestek) nieuwbouw Maerlant College, bestaande uit 2 middelbare scholen, 5 geschakelde sportzalen en verdiepte fietsenkelder en garage. Tevens het opstellen van een ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen voor een multifunctionele accommodatie met een basisschool, bso, gymzaal, dorps huis.