



Naam

N.A.F.M. (Niels) van Oosterbosch BSc

Functie

Huisvestingsregisseur

Geboortedatum

18 november 1994

Telefoonnummer

010 25 40 033

Mobiel

06 48 35 75 21

Mail

Oosterbosch@kwkbv.nl

Schoenmaat

40

Profiel



Ik ben een gemotiveerde junior projectmanager/huisvestingsadviseur. Ik ben erg leergierig en ambitieus en heb een brede interesse. Met deze motivatie ben ik bereid om allerlei werkzaamheden uit te voeren binnen de projecten.

Typend voor mijn werkwijze is het streven naar tevredenheid van alle betrokkenen bij de projecten, zowel intern als extern. Met mijn medior of senior collega's werk ik in nauw teamverband samen en zorgen we voor regelmatige afstemming, zodat iedereen op de hoogte is.

Door mijn architectuur achtergrond ben ik in staat kritisch mee te denken in ontwerp gerelateerde aspecten van projecten. Mijn kracht ligt in de uitvoeringsfase waarin ik doorpak en helder communiceer naar alle partijen om zo tot een goed eindresultaat te komen.

Ik streef ernaar om alle belangrijke aspecten van een project scherp en helder te houden en hier ook regelmatig aan te toetsen.

Een echte allround 'teamplayer' met een oplossingsgerichte, optimistische maar realistische blik op de projecten.

Competenties



- Proactief
- Groot doorzettingsvermogen
- Betrouwbaar
- Optimist en realist
- Ambitieus
- Oplossingsgericht
- Stimulerend en motiverend
- Generalist

Werkervaring



2016 - heden	Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam
2015	CAD-tekenaar bij KWK te Rotterdam
2015	Digitaal tekenaar bij Architectenbureau Aerlant Cloin BNA te Bergen op Zoom

Opleiding



2013 - Heden	Bouwkunde, Technische Universiteit Eindhoven Richting: Architectuur (/projectmanagement)
2007 - 2013	VWO, RSG 't Rijks te Bergen op Zoom Technasium: Masterproef afgerond in opdracht van Ro&Ad Architecten te Bergen op Zoom

Bijzonderheden



Hobby's	Rugby, auto's en motoren, wintersport, architectuur.
Drive	Mezelf elke dag weer inzetten voor en verplaatsen in de opdrachtgever/gebruiker, om succes voor hen te garanderen.

Selectie van projectreferenties



- **Strabrecht College**
Projectmanagement en huisvestingsadvies voor de nieuwbouw van het Strabrecht College. Dit omvangrijke project wordt door KWK vanaf de initiatieffase tot en met de nazorg begeleid, waarin zowel huisvestingsadvies als projectmanagement wordt ingezet om tot het gewenste eindresultaat te komen.
- **Hogeschool Rotterdam**
Projectmanagement en huisvestingsadvies. Omwille van een noodzakelijke uithuizing is door KWK in het korte tijdsbestek van een zomervakantie de nieuwe locatie van de Hogeschool Rotterdam aan de Posthumalaan van 6000m² verbouwd. In dit intensieve traject zijn naast het creëren van een nieuwe leeromgeving ook 2 cateringvloeren verbouwd.
- **Thomas More Hogeschool**
Projectmanagement en huisvestingsadvies voor diverse projecten van de Thomas More Hogeschool (TMH) te Rotterdam.
 - Upgrade luchtbehandeling: Voor een groot aantal lokalen en ondersteunende ruimten is de luchtbehandeling verbeterd door het plaatsen van een nieuwe luchtbehandelingskast (LBK). Deze LBK is geplaatst en ingeregeld tijdens het in bedrijf zijn van de school.
 - Verbouwing Basement: De studievereniging Utopia van de TMH is gehuisvest in de kelder (Basement) van de school. Deze ruimte is verbouwd om de functionaliteit en uitstraling te verbeteren.

- Uitbreiding en optimalisatie TMH: Op basis van een capaciteitsvraagstuk is er een uitbreidingsplan opgesteld, waarbij nieuw- en verbouw ervoor gaat zorgen dat het gebouw voldoet aan de ruimtebehoefte. Deze uitbreidings- en optimalisatieslag wordt gerealiseerd in een in bedrijf zijnde school.
- **De Goede Woning Zoetermeer**
Projectmanagement en huisvestingsadvies voor het herhuisvestingsproject van woningcorporatie De Goede Woning te Zoetermeer. Tijdens het project is door middel van een businesscase gekozen om een nieuw pand aan te kopen waarna er gestart is met het ontwerp van een nieuw inbouwpakket om de implementatie van het nieuwe werken te kunnen faciliteren.
- **Het Nationaal Archief Den Haag**
Projectmanagement en huisvestingsadvies voor de verbouwing van de kantoorruimte van het Nationaal Archief te Den Haag. Het project behelsde het upgraden van 8 kantoorverdiepingen door het realiseren van ankerpunten en het toevoegen van concentratieplekken en overlegruimten.
- **De Adviesraad voor Wetenschap, Technologie en Innovatie Den Haag**
Projectmanagement en huisvestingsadvies voor het herhuisvestingsproject van de Adviesraad voor wetenschap, technologie en innovatie te Den Haag. De AWTI is verhuisd van een eigen pand naar het Nationaal Archief gelegen aan het Prins Willem-Alexanderhof te Den Haag. Voorafgaand aan deze verhuizing is de gehele kantoorvloer verbouwd en vernieuwd.