

**ir. N.A.F.M. (Niels) van Oosterbosch**

Huisvestingsregisseur

06 48 35 75 21

oosterbosch@kwkbv.nl

18 november 1994

*“Touwtjes in handen houden, eindjes aan elkaar knopen en knopen doorhakken.”*

## PROFIEL



Ik ben een gemotiveerde projectmanager / huisvestingsadviseur. Ik ben een generalist en heb een brede interesse in de diversiteit aan onderdelen binnen een project. Op basis van mijn motivatie en ambitie ga ik er altijd voor om het project naar een hoger niveau te brengen.

Typerend voor mijn werkwijze is het streven naar tevredenheid van alle betrokkenen bij de projecten, zowel intern als extern. Samenwerken staat hierbij hoog in het vaandel en het in teamverband uitvoeren van projecten met mijn collega's is een gewaardeerd onderdeel van mijn werk.

Door mijn architectuur achtergrond ben ik in staat kritisch mee te denken in ontwerp gerelateerde aspecten van projecten. Mijn kracht ligt in de uitvoeringsfase waarin ik doorpak en streeft naar een heldere communicatie tussen alle partijen om zo tot een goed en geïntegreerd eindresultaat te komen.

Ik hecht veel waarde aan het helder en scherp houden van alle belangrijke project aspecten en het regelmatig toetsen hieraan. Mijn collega's beschouwen mij als een echte allround en hands-on teamplayer met een oplossingsgerichte, optimistische maar realistische blik op de projecten.

## COMPETENTIES



- Proactief
- Groot doorzettingsvermogen
- Betrouwbaar
- Optimist en realist
- Ambitieuw
- Oplossingsgericht
- Stimulerend en motiverend
- Generalist

## WERKERVARING



2016 – heden	Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam
2015	CAD-tekenaar bij KWK te Rotterdam
2015	Digitaal tekenaar bij Architectenbureau Aerlant Cloin BNA te Bergen op Zoom

## OPLEIDING EN CURSUS



2013 – 2019	Bouwkunde, Technische Universiteit Eindhoven Richting: Architectuur (/projectmanagement)
2007 – 2013	VWO, RSG 't Rijks te Bergen op Zoom Technasium: Masterproef afgerond in opdracht van Ro&Ad Architecten te Bergen op Zoom

## BIJZONDERHEDEN



Hobby's	Rugby, auto's en motoren, wintersport, architectuur
Drive	Mezelf elke dag weer inzetten voor en verplaatsen in de opdrachtgever/gebruiker, om succes voor hen te garanderen.

## PROJECTREFERENTIES



- *Strabrecht College*

Projectmanagement en huisvestingsadvies voor de nieuwbouw van het Strabrecht College. Dit omvattende project wordt door KWK vanaf de initiatieffase tot en met de nazorg begeleid. Hierbij heeft KWK een groot deel van haar diensten, waaronder huisvestingsadvies, proces-/projectmanagement, toezicht/directievoering en facilitair management, ingezet om tot het gewenste eindresultaat te komen.

- *Hogeschool Rotterdam*

Projectmanagement en huisvestingsadvies. Omwille van een noodzakelijk uithuizing is door KWK in het korte tijdsbestek van één zomervakantie de nieuwe locatie van de Hogeschool Rotterdam à 6000m<sup>2</sup> aan de Posthumalaan verbouwd. In dit intensieve traject zijn naast het creëren van een nieuwe leeromgeving ook 2 catering vloeren verbouwd. Verbouwing en inhuizing gingen dankzij een strakke gefaseerde planning hand in hand.

- *Thomas More Hogeschool*

Projectmanagement en huisvestingsadvies voor diverse projecten van de Thomas More Hogeschool (TMH) te Rotterdam.

- Upgrade luchtbehandeling: Voor een groot aantal lokalen en ondersteunende ruimten is de luchtbehandeling verbeterd door het plaatsen van een nieuwe luchtbehandelingskast (LBK). Deze LBK is geplaatst en ingeregeld tijdens het in bedrijf zijn van de school.
- Verbouwing Basement: De studievereniging Utopia van de TMH is gehuisvest in de kelder (Basement) van de school. Deze ruimte is verbouwd om de functionaliteit en uitstraling te verbeteren.
- Uitbreiding en optimalisatie TMH: Op basis van een capaciteitsvraagstuk is er een uitbreidingsplan opgesteld, waarbij nieuw- en verbouw ervoor gaat zorgen dat het gebouw voldoet aan de ruimtebehoefte. Deze uitbreidings- en optimalisatieslag gaat gepaard met een aanvullende interne verbouwing en gevelrenovatie. De realisatie vindt plaats gedurende het onderwijsjaar, wat vraagt om precieze afstemming met de onderwijsplanning.

- *De Goede Woning Zoetermeer*

Projectmanagement en huisvestingsadvies voor het herhuisvestingsproject van woningcorporatie De Goede Woning te Zoetermeer. Tijdens het project is door middel van een businesscase gekozen om een nieuw pand aan te kopen waarna er gestart is met het ontwerp de nieuwe kantoorverdiepingen om de implementatie van het nieuwe werken te kunnen faciliteren. De complexe ingreep van het creëren van een dubbele vide in combinatie met een interieur ontwerp met gekromde houten wanden typeert de nieuwe kantoorverdiepingen.

- *Het Nationaal Archief Den Haag*

Projectmanagement en huisvestingsadvies voor de verbouwing van de kantoorverdiepingen van het Nationaal Archief te Den Haag. Het project behelsde het upgraden van 8 kantoorverdiepingen door het realiseren van ankerpunten en het toevoegen van concentratieplekken en overlegruimten. De verbouwing van de in bedrijf zijnde kantoorvloeren gevolgd door een complexe en geïntegreerde verhuizing, maakte dit project een mooie uitdaging.

- *De Adviesraad voor Wetenschap, Technologie en Innovatie Den Haag*

Projectmanagement en huisvestingsadvies voor het herhuisvestingsproject van de Adviesraad voor wetenschap, technologie en innovatie te Den Haag. De AWTi is verhuisd van een eigen pand naar het Nationaal Archief gelegen aan het Prins Willem-Alexanderhof te Den Haag. Voorafgaand aan deze verhuizing is de gehele kantoorvloer verbouwd en vernieuwd.