

**Ir. C.W. (Wouter) Boon**

Huisvestingsregisseur

06 11 12 20 38

boon@kwkbv.nl

28 november 1977



*“Ik vind het prachtig om te zien hoe opdrachtgevers tijdens onze samenwerking groeien in hun rol.”*

## PROFIEL



Wouter is ruim 15 jaar werkzaam als projectmanager, een functie die hem uitstekend past. Hij heeft veel projecten gedaan op het gebied van inrichting van kantoren, zowel nieuwbouw als verbouw en zowel voor publieke als private opdrachtgevers. Zijn kracht ligt vooral in het contact met de diverse stakeholders in een project; zowel met (vertegenwoordigers van) de opdrachtgever, als de ontwerpende en uitvoerende partijen. Waar nodig schroomt hij niet om tot in detail uit te zoeken hoe een probleem in een project opgelost kan worden. Wouter is communicatief sterk, proactief en straalt rust uit; iets dat in de hectiek van projecten vaak nodig is.

## COMPETENTIES



- Energiek
- Enthousiast
- Optimistisch
- Straalt rust uit
- ‘Aanpakken’- mentaliteit
- Teamspeler
- Zet mensen in hun kracht
- Gevoel voor onderlinge relaties

## WERKERVARING



2017 – heden	Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam
2016 – 2017	Senior Projectmanager/Programmamanager bij Sodexo Hard FM Schiphol te Amsterdam (KLM Account)
2015 – 2016	Senior Projectmanager bij Diepenhorst, De Vos & Partners te Den Haag
2008 – 2015	Senior Projectmanager bij RPS advies- en ingenieursbureau bv te Rotterdam
2003 – 2008	Projectmanager bij RPS Kraan bv te Rotterdam

## OPLEIDING EN CURSUS



1996 – 2003	Bouwkunde, TU Delft <i>Afstudeerrichting Bouwmanagement &amp; Vastgoedbeheer</i>
1990 – 1996	Atheneum, Comenius College te Capelle aan den IJssel

2014	PRINCE2 Foundation, EST09
2008	Schriftelijke Leergang Bouwrecht
2007	VCA-VOL, PNBA

## BIJZONDERHEDEN



Hobby's	Hardlopen/trailrunnen, zwemmen, fietsen, wintersport, Engelse fictie, koken voor vrienden en familie.
Drive	Het maximale uit projecten halen.

### Nevenactiviteiten

2017 – heden	Lid Curatorium Comenius College
2015 - heden	Gastdocent/praktijkdocent TU Delft

## PROJECTREFERENTIES



- Projectmanager renovatie Olympia College Rotterdam*

Het Olympia College is een openbare school voor praktijkonderwijs, vmbo-lwoo, Entreeopleiding en ISK. Het gebouw dateert uit 1968 en is een gemeentelijk monument. Om ervoor te zorgen dat het gebouw weer optimaal voldoet aan de huidige eisen (Frisse Scholen Klasse B) en het volledig 'in dienst staat van het geven van goed en passend onderwijs', is een grondige renovatie nodig. Omdat het een gemeentelijk monument betreft, is deze vooral gefocust op de installaties en het goed isoleren van de gevel (het verbeteren van het binnenklimaat). Ruimtelijk wordt de onderwijskwaliteit aangepakt. Verwachte oplevering is 2022.
- Projectmanager nieuwbouw Strabrecht College Geldrop-Mierlo*

Het Strabrecht College is een middelbare school voor Mavo, Havo en VWO in Geldrop-Mierlo. Het schoolgebouw voldoet niet meer aan de huidige maatstaven voor een goed onderwijsgebouw. De nieuwbouw heeft een zeer hoge duurzaamheidsambitie, waaronder Nul-Op-de-Meter (NOM), een GPR-score van minimaal 9,5 en uiteraard Frisse Scholen Klasse B. Op dit moment bevindt het project zich in de uitvoeringsfase. De gekozen contractvorm is UAV-GC (Engineer&Build). De oplevering is in juli 2020.
- Projectmanager renovatie Oscar Romeroschool Rotterdam*

De Oscar Romeroschool is een basisschool in Rotterdam Crooswijk. De renovatie betreft in grote lijnen het vervangen en isoleren van de dakbedekking, het aanpassen van de E- en W-installaties, het functioneel herindelen van de school en de bijbehorende buitenruimte en het realiseren van een nieuwe hoofdentree met vide. Door deze aanpassingen voldoet de Oscar Romeroschool aan de eisen voor Frisse Scholen, klasse B.
- Projectmanager verbouwing kantoorverdiepingen Nationaal Archief Den Haag*

Het Nationaal Archief, als onderdeel van het Ministerie OCW, wil de huidige kantoorhuisvesting aanpassen aan er aansluiting plaatsvindt op de Rijks brede masterplannen. Hiervoor is een passend interieurontwerp gemaakt dat in bouwteamverband nader is uitgewerkt. De uitvoering

van het project vindt plaats in een in gebruik zijnde kantoor situatie, waarbij middels schuifplannen telkens betreffende verdieping is verbouwd.

- *Projectmanager nieuwe huisvesting Woningstichting De Goede Woning Zoetermeer*  
De Goede Woning heeft KWK verzocht adviesdiensten en projectmanagement werkzaamheden uit te voeren voor de herhuisvesting van de nieuwe huisvesting. Hierbij is gekozen voor een nieuw, bestaand kantoor aan de Maria Montessorilaan in Zoetermeer. Het ontwerp omvat naast een compleet nieuw interieur met alle benodigde installatieaanpassingen tevens het realiseren van twee vides met trappen.
- *Programmamanager KLM Account Sodexo Hard FM*  
Sodexo is verantwoordelijk voor alle projecten die zich binnen KLM afspelen op het gebied van huisvesting, zowel voor de kantoren als de hangars. Als programmamanager verantwoordelijk voor alle projecten binnen een drietal afdelingen binnen KLM, te weten het Operation Control Center (OCC), waar alle vluchten worden gemonitord, de KLM Catering Services (KCS), waar alle maaltijden op de vluchten worden voorbereid en het hoofdkantoor in Amstelveen, waar veel ondersteunende diensten zich bevinden, vergaderfaciliteiten zijn en de directie zetelt. Projecten dienen in overleg met vertegenwoordigers van de klant en volgens bepaalde huisstijl uitgevoerd te worden.
- *Projectmanager The New Atrium – WTC Amsterdam*  
Vanuit Diepenhorst, De Vos en Partners gedetacheerd bij G&S Vastgoed als projectmanager voor de nieuwbouw van The New Atrium op de Zuid-As in Amsterdam. Verantwoordelijk voor het aansturen van de bouwcombinatie die belast is met de realisatie van een ondergrondse parkeergarage en twee kantoortorens. Deze werkzaamheden vinden plaats rondom het druk bezochte Atrium in Amsterdam, één van de oudste gebouwen op de Zuid-As. Tevens afstemming met de gemeente Amsterdam en omliggende gebouwgebruikers over de (overlast van) de werkzaamheden.
- *Projectmanager RPS / Kraan Consulting (2003 – 2014)*  
Binnen Kraan Consulting (later RPS Kraan Consulting en RPS) in verschillende projectmanagement rollen verantwoordelijk geweest voor een groot aantal (interieur)projecten:

Ernst & Young Amsterdam en Rotterdam: nieuwbouwkantoren op respectievelijk de Zuid-As en De Boompjes, waar tezamen met de gebruikers en ontwerpteam het ontwerp voor de indeling van de kantoorverdiepingen is gemaakt, vervolgens is aanbesteed en tot slot de uitvoering begeleid is.

Deloitte en AKD: hiervoor is in een soortgelijke rol het projectmanagement vervuld voor het nieuwe kantoor in de Maastoren te Rotterdam, waarbij overleg met de eindgebruikers en de inpassingen van hun eisen en wensen in het (interieur)ontwerp en de begeleiding van de realisatie daarvan centraal stonden.

Danone (destijds Numico geheten): Begeleiding en aansturing van het ontwerp en de realisatie van het interieurontwerp op WTC Schiphol.

Rijkswaterstaat: Begeleiding en aansturing van diverse sloopwerkzaamheden van objecten als zoutloodsen en werkplaatsen, alsmede renovatie van diverse dienstwoningen van medewerkers van Rijkswaterstaat. Tevens verantwoordelijk voor het laten onderzoeken van de geluidsbelasting op en het laten realiseren van geluidswerende maatregelen in woningen langs de A12.

TNO Ypenburg: diverse projectmanagementwerkzaamheden in een ondersteunende rol voor de externe projectmanager van de nieuwbouwlocatie in Den Haag Ypenburg.