

N. (Nasir) Iejad

Interim Professional

06 48 11 41 23

17 juni 1986

*“Het geheim van succes is vastberadenheid.”*

PROFIEL



Ik ben een communicatief sterke projectmanager/huisvestingsadviseur met een nette eerste indruk. Doordat ik communicatief sterk ben, kom ik makkelijk en vlot met diverse mensen in contact. Ik ben een doorzetter die altijd op zoek is naar uitdaging om mezelf te kunnen blijven ontwikkelen. Daarbij vind ik samenwerken heel belangrijk. Mijn werk is resultaat- en doelgericht. In mijn vrije tijd ben ik bezig met reizen en sporten.

Over het algemeen ben ik een rustige persoon, ik kom kalm over en mensen voelen zich vaak en snel op hun gemak bij mij. Ik kan goed luisteren en in situaties waar anderen wellicht in paniek raken weet ik de rust te bewaren en weet ik wat nodig is. Het teamgevoel vind ik heel belangrijk. Daarnaast haal ik mijn motivatie uit het samen neerzetten van een succesvol resultaat. Ik word vaak omschreven als geduldig en pragmatisch.

COMPETENTIES



- Communicatief vaardig
- Doorzetter
- Resultaat- en doelgericht
- Ambitieuus
- Geduldig
- Pragmatisch
- Generalist
- Betrouwbaar

WERKERVARING



2022 – heden	Zelfstandige
2019 – 2022	Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam
2016 – 2019	Adviseur Vastgoed bij SWKGroep te Berkel en Rodenrijs
2013 – 2016	Coördinator Team Bouwkunde bij SOO-Media te Den Haag

OPLEIDING EN CURSUS



2017 – 2021	Master Facility & Real Estate Management Saxion Deventer: <i>Business Management, Building Management, Asset Management & Facility Management</i>
-------------	--

2007 – 2012 HTS Bouwkunde, De Haagse Hogeschool Den Haag
1999 – 2005 Hoger Algemeen Voortgezet Onderwijs, Het Stedelijk Lyceum Zuid Enschede

BIJZONDERHEDEN



Hobby's Kendo en reizen
Drive Alle kennis inzetten voor een optimale (werk)omgeving.
Kennis AutoCAD, Sketchup, Floorplanner, InDesign, Microsoft Office

PROJECTREFERENTIES



KWK Huisvestingsregisseurs, Rotterdam (Huisvestingsregisseur)

- *Projectmanagement en huisvestingadvies Landelijke Meldkamer Samenwerking*
Begeleiden en inhuizen van diverse partijen uit het domein veiligheid in een voormalig kantoorgebouw. Diverse werkzaamheden op het gebied van huisvestingsadvies o.a. opstellen van een Project Initiatie Document en ophalen huisvestingbehoefte en opstellen van een ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen.
- *Businesscase Regionaal Oefencentrum Brandweer*
Door middel van een businesscase is er inzicht gecreëerd in de investeringen en aanpak van het oefencentrum voor een periode van 7 jaar. Eerst is er d.m.v. een workshop de behoefte op het gebied van vakbekwaam worden en vakbekwaam blijven opgehaald. De behoefte en het huidige aanbod van het oefencentrum zijn omgezet naar een competentiematrix. De financiële uitwerking van de competentiematrix is als basis gebruikt bij het advies en de vervolgstappen bij het in stand houden van het oefencentrum.
- *Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw huisvesting GGD Flevoland.*
T.b.v. een nieuwe ambulancepost heb ik een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestond uit functioneel, ruimtelijk, technische, juridische en financiële haalbaarheid van een ambulancepost op basis van een globaal programma van eisen. Het onderzoek is op drie niveaus uitgevoerd: locatie, gebouw en ruimte.
- *Uitwerking verschillende huisvestingsscenario's Hollandia Vastgoed B.V.*
Een uitgebreid onderzoek naar verschillende scenario's voor huisvesting waaronder een onderzoek naar de mogelijkheden voor verhuizen naar het oude Hollandia terrein. Het huidige terrein inclusief de opstallen zijn sterk verouderd en er zijn enorme investeringen nodig om het terrein en opstallen op een goed niveau te krijgen. Dit was aanleiding voor een onderzoek naar drie huisvestingsscenario's waaronder een scenario om het terrein te verlaten en op het oude terrein nieuwbouw te plegen. Voor Hollandia B.V. zijn eerst de opstallen, werkplein en kade geïnspecteerd en er zijn meer jaren onderhoudsplannen opgesteld. De toekomstige investering zijn meegenomen in de afweging van de verschillende scenario's.
- *Projectmanager afbouwpakket kantoren meldkamer Haarlem, met name aandacht voor de oplevering en nazorgperiode.*

Verzorgen van projectmanagement taken op basis van een UAV-GC contract waarbij de bewijslast bij de aannemende partij ligt. Ik ben bij dit project betrokken geraakt om met vooral aandacht voor de oplevering en de nazorg fase.

SWKGroep, Berkel en Rodenrijs (Projectleider Huisvesting / Adviseur Vastgoed)

- *Nieuwbouw, verbouw en onderhoud van diverse zorg en onderwijs centra (+/- 50 aparte locaties)*

Als Projectleider Huisvesting en later als Adviseur Vastgoed werkte ik binnen shared services organisatie van SWKGroep. Als projectleider was betrokken bij nieuwbouw, verbouw en onderhoudsprojecten. Verder was ik betrokken bij acquisitie, contracten, onderhandelingen en verkoop-verhuur van locaties.

- *Nieuwbouwproject MFA te Zoetermeer*

Vanuit kinderopvang samen met school, jeugdzorg en sport een businesscase opstellen voor de ontwikkeling van een nieuw MFA. In dit project lag de uitdaging om samen met verschillende type organisaties tot een gebouw komen waarbinnen de verschillende organisaties hun eigen identiteit behouden en toch samen kunnen werken om op deze manier kinderen vanaf 0-13 jaar op een goede manier te kunnen ondersteunen bij hun ontwikkeling. Een van de uitgangspunten hier was samen gebruik maken van ruimtes waarbij er uiteindelijk minder ruimte gebouwd hoefde worden.

- *Nieuwbouwproject inbouwpakket Kinderopvang Dordrecht*

Projectmanager van inbouwpakket kinderopvang in de plint van een appartementencomplex. Dit was een project vanaf initiatief tot oplevering. Mijn taken waren onder andere aanvragen van de bouwvergunning, begeleiden van de architect en de aannemer.