

W. (Wouter) Boerkamp BSc

Huisvestingsregisseur

06 39 60 53 07

boerkamp@kwkbv.nl

22 november 1981

*“Samen creëren, ontzorgen en het verschil maken”*

PROFIEL



Ik ben een gedreven huisvestingsregisseur op het snijvlak van huisvesting(advies), facility management en gebouwinrichting. Ik ben oplossingsgericht, analytisch, oprecht en werk graag samen op basis van vertrouwen met opdrachtgevers, gebruikers en collega's. Communicatief ben ik vaardig waarbij ik gemakkelijk schakel tussen verschillende situaties en lagen van de organisatie.

Nieuwe systemen of werkwijzen maak ik mij snel eigen en ik geloof in mijn eigen kunnen en die van anderen. Met de opgedane kennis en ervaring van de afgelopen jaren, een gezonde dosis humor en actief sturen op een goede samenwerking, weet ik projecten, advies en lijnactiviteiten tot een succesvol resultaat te brengen.

COMPETENTIES



- Oplossingsgericht
- Proactief
- Generalist
- Analytisch
- Communicatief vaardig
- Organisationsensitief
- Project- en planmatig werken
- Oprecht en betrouwbaar

WERKERVARING



2024 – heden	Huisvestingsregisseur bij KWK te Rotterdam
2017 – 2024	Specialist Huisvesting bij mboRijnland te Gouda
2012 – 2017	Projectleider bij ROC Leiden te Leiden
2011 – 2012	Sr. Medewerker huisvesting en services bij ROC Leiden te Leiden
2008 – 2010	Adviseur vastgoed en techniek bij Doxa BV te Den Haag

OPLEIDING EN CURSUS



2005 – 2010	Facility Management, Haagse Hogeschool, Den Haag
2002 – 2004	Civiele Techniek, Haagse Hogeschool, Den Haag
1994 - 2000	VWO, Aloysius College, Den Haag

Cursussen

2023	Strategisch Adviseren Basis module, Ardis
2016	Projectmanagement Projectleiders vaardigheden, Schouten en Nelissen

Nevenactiviteiten

2006 – 2010	Bestuur stichting Nike Beheerstichting sociëteit 'Het Parthenon' Voorzitter
2003 – 2004	Bestuur studentenvereniging 'Pallas Athene' Haagse Studentenvereniging (bestaat helaas niet meer) Sociëteit Commissaris

BIJZONDERHEDEN

Hobby's	Smart home, koken, klussen, tennis, gitaar, oldtimer
Drive	Samen creëren, ontzorgen en het verschil maken

PROJECTREFERENTIES

- *Projectleider mboRijnland*

ROC Leiden is in 2017 gefuseerd met het ID-College en samen doorgedaan als mboRijnland. In de rol van Specialist Huisvesting ben ik verantwoordelijk voor het ontwikkelen van beleid en het leiden van multidisciplinaire integrale projecten. Daarnaast heb ik als specialist advies- en lijntaken binnen het werkgebied van huisvesting:

- Jaarlijks terugkerende ruimteverdeling (vlekkenplannen) van de onderwijsruimtes;
- Opstellen en beheren totaal ruimtebestand incl. huisvesting gerelateerde data;
- Diverse huisvestingsadvies n.a.v. (onderwijs)ontwikkelingen;
- Advies en realiseren benodigde gebouw aanpassingen als gevolg van de coronapandemie.

Projecten vanuit mboRijnland:

- Grootschalige interne verbouwing van locatie Betaplein 18 te Leiden na fusie ID-College en ROC Leiden. Projectomvang 25.000m², ca €8 mln. Integraal project samen met een klein projectteam. Project is gefaseerd uitgevoerd om het onderwijs tijdens de werkzaamheden doorgang te laten vinden. Naast kantoor en (theorie)lokalen zijn ook diverse praktijkomgevingen (leskeuken, bakkerij, restaurant, werkplaatsen techniek, hardware en Cicolab, greenroom, ...) gerealiseerd.
- Functionele aanpassingen o.b.v. veranderende vraag vanuit onderwijs of n.a.v. vlekkenplanwijzigingen.
Projectomvang: 10-50m², €5k-€50k per aanpassing. Totale omvang wisselend per jaar.
- Realisatie Llokaal Leiden (www.llokaal.nl).
Projectomvang: 1000m², €900k.

- Uitbreiding praktijkomgeving mboCollege Zorg en Welzijn te Leiden.
Projectomvang: 130m², 250k, integrale projectleiding.
- Renovatie praktijkomgeving mboCollege Zorg en Welzijn te Gouda.
Projectomvang: 180m², €360k, integrale projectleiding.
- Realiseren crossfit/ ASM ruimte in het nieuwe sportcomplex 1574 te Leiden.
Projectomvang: 210m², 230k, integrale projectleiding.

- *Projectleider ROC Leiden*

In mijn rol van projectleider heb ik een diversiteit aan projecten gerealiseerd, initiatieven van huisvestingsadvies voorzien en was ik verantwoordelijk voor de operatie van de huisvesting gerelateerde zaken. Dit laatste in nauwe samenwerking met mijn facilitaire collega. Projectmatig was ik verantwoordelijk voor de bouwkundige, installatietechnische (E&W) en implementatie van organisatorische aanpassingen.

Projecten vanuit ROC Leiden:

- Het ontwikkelen en realiseren van het inbouwpakket incl. bijbehorende services van nieuwbouwlocatie Centraal Station (LEVEL).
Projectomvang ca.20.000m², ca.8mln.
De locatie is casco aan ROC Leiden opgeleverd en vanuit het project gereed gemaakt voor onderwijs. Naast het bovenstaande wat ik samen met 2 collega's heb mogen doen was ik eindverantwoordelijk voor de deelprojecten Communicatie, Sociaal&Veilig, Verhuizen, Services en ICT.
- Functionele aanpassingen o.b.v. veranderende vraag vanuit onderwijs of n.a.v. vlekkenplanwijzigingen.
Projectomvang: 10-50m², €5k-€50k per aanpassing.
Totale omvang wisselend per jaar